

## Prodej, domy/rodinný, 75 m<sup>2</sup>, Kopaniny 69/33, 66441 Popůvky, Brno-venkov [ID 73330]

Kopaniny, Popůvky


**6 681 500 Kč**

za nemovitost

Včetně provize i právních služeb



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 802 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2kk v lokalitě Popůvky.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2018, kdy byly kompletně vyměněny odpady, napojení na kanalizaci a nová elektroinstalace v obytné části domu. Dům má novou koupelnu s kuchyní a obývacím pokojem, část domu čeká ještě dodělání rekonstrukce. Vytápění v domě je kombinace podlahového vytápění a radiátorů – podlahové vytápění je instalováno v koupelně, kuchyni a částečně v chodbě, zatímco ve zbytku domu jsou radiátory. Dům je vybaven elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 220 litrů, a veškeré energie jsou na elektřinu. Roční spotřeba elektřiny se pohybuje kolem 11 až 12 MWh. Zálohy na elektřinu činí 5 500 Kč a na vodu 2 000 Kč.

Popůvky jsou oblíbenou a vyhledávanou obcí nacházející se západně od Brna, pouhých 10 minut jízdy autem do centra města. Díky své poloze u dálnice D1 a přímému napojení na MHD (autobusové linky IDS JMK) nabízí výbornou dostupnost jak do Brna, tak i směrem na Prahu či Vídeň.

Obec je ideální pro klidné rodinné bydlení – kombinuje venkovský charakter s komfortem městské infrastruktury. V místě najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, poštu, obchody, restaurace i sportoviště.

V blízkém okolí je také několik přírodních lokalit, ideálních pro procházky, cykloturistiku nebo relaxaci (např. přehrada, lesy v okolí Bosonoh či Moravského krasu).

Díky blízkosti města i přírody jsou Popůvky velmi atraktivní lokalitou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Brna.

U domu se dá využít dotačního programu