

Prodej stavebního pozemku Zlín - Louky

Louky, Zlín

**4 950 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Jiří Gavenda**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:**gavenda@good-move.cz**Celková plocha:** 900 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte strategické místo pro stavbu vašeho rodinného domu, pak vás jistě zaujme tento rovinný zasítovaný pozemek v atraktivní části Zlína - Louky. Tento pozemek nevyžaduje žádné další investice před započatím výstavby, což představuje obrovskou výhodu v oblasti úspory času a nákladů.

Ideální poloha s veškerou občanskou vybaveností: Pozemek se nachází v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah ruky. Jen 200 metrů vás dělí od oblíbené cyklostezky, což ocení zejména sportovně založení obyvatelé. Kdo nerad tráví čas dlouhými nákupy, uvítá blízkost supermarketů Lidl a Terno, spolu s dalšími obchody, které jsou jen 400 metrů daleko. Navíc, dopravní dostupnost je zajištěna blízkými zastávkami MHD Zlín - Louky a Zlín - Otrokovice, díky čemuž se pohodlně dostanete kamkoli v rámci města. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřské školy ve vzdálenosti cca 700 m a samotné centrum města je vzdálené pouze 4 km, což činí lokalitu ideální pro pohodlné a snadné městské bydlení. Vynikající podmínky pro stavbu: Pozemek o rozloze 900 m² s přístupem ke klidné soukromé komunikaci je připraven pro výstavbu vašeho vysněného domova. Je určen k výstavbě přízemního rodinného domu - bungalovu, s orientací na jihozápad a úchvatným výhledem do přírody. Díky svému obdélníkovému tvaru cca 45 x 20 m nabízí optimální možnosti pro plánování a realizaci stavby. Zároveň je slunný a zcela rovinného charakteru, což zaručuje dostatek slunečního světla po celý den.

Technická vybavenost: Inženýrské sítě jsou přímo přivedeny na pozemek, což je dalším benefitem tohoto atraktivního nabídkového balíčku. Najdete zde elektřinu s přípojkovou skříní, vodovod z řadu a kanalizaci do řadu, díky čemuž jsou vaše základní potřeby bezprostředně zajištěny. Plynovod je dostupný ve vzdálenosti cca 50 metrů, což umožňuje snadné připojení v budoucnosti.

Klidná lokalita na okraji města: Nemovitost se nachází na okraji zastavěného území v nově vznikající slepé ulici, což zaručuje naprosté soukromí a klidné bydlení. Tato lokalita dává možnost se v ústraní oddělit od městského ruchu, aniž byste museli obětovat výhody městského života.

Tato investice je příležitostí k získání kvalitního pozemku, kde si můžete postavit domov přesně podle svých představ, s veškerým komfortem a dostupností moderního městského života.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně dalšího postupu a zajistěte si tuto skvělou příležitost, jak si splnit svůj sen o vlastním bydlení na klidném a dostupném místě ve Zlíně - Loukách.