

Prodej rodinné domy, 159 m² - Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Kroutil**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 733 694 366**E-mail:**

marek.kroutil@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	318 m ²	Plocha parcely:	959 m ²

Plocha sklepu:

35 m²

Ostatní:

Doprava:

vlak; silnice; autobus

Komunikace:

asfaltová

Voda:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu k rekonstrukci - Dolní Podluží | 959 m² | 1 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem v malebné obci Dolní Podluží, situované v krásném prostředí Lužických hor. Nemovitost je ideální pro zájemce o klidné bydlení, rekreační využití nebo vícegenerační dům s možností rozsáhlé rekonstrukce podle vlastních představ.

Základní informace:

Cena: 1 890 000 Kč

Zastavěná plocha: 159 m²

Celková výměra pozemku: 959 m²

Dispozice: 13 místností + rozlehlý půdní prostor

Stav: určený k rekonstrukci

Podsklepení: ano

Garáž: součástí domu

Přístup: zajištěn z obecní komunikace

Dispozice domu:

Přízemí: 5 obytných místností, garáž, chodba

1. patro: 8 místností, chodba, balkon s výhledem na Lužické hory

Půda: rozlehlý prostor vhodný pro vybudování obytného podkroví

Další přednosti:

Na zahradě se nachází velká zděná kůlna s vlastním půdním prostorem, vhodná jako dílna, sklad nebo k přestavbě

Pozemek je z jedné strany ohraničen potokem, což vytváří příjemné přírodní prostředí a soukromí

Klidná lokalita v atraktivní oblasti Lužických hor

Přípojky na elektřinu a vodu

Možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ

Nemovitost je v původním stavu a nabízí široké možnosti využití - jako rodinné sídlo, chalupa nebo investiční projekt.

Cena: 1 890 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost je ihned k dispozici