

## Prodej apartmánu 1+kk, Vrbno pod Pradědem, ul. Žižkova

Žižkova, 79326, Vrbno pod Pradědem



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Navrátilová Danuše**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji apartmán 1+kk s terasou 9,74 m<sup>2</sup>, který představuje ideální investici - nejenže nabízí komfortní podhorské bydlení, ale zároveň generuje stabilní příjem z krátkodobého pronájmu. Pronájem je již plně zavedený, s výborným hodnocením na ubytovací platformě (např. Airbnb/Booking) a má pravidelnou klientelu a zisk z pronájmu pokrývá splátky hypotéky. Má skvělou reputaci a vysoké hodnocení hostů. Bez nutnosti dalších investic je připraven ihned k provozu. Je zde možnost převzetí stávajícího profilu a správy. Apartmán je ideální pro investory, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem bez nutnosti budování značky nebo hledání klientely. Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka má vestavěnou myčku, ledničku, mikrovlnnou troubu, indukční varnou desku a digestoř. Byt má podlahové vytápění a k užívání sklepni kóji a parkovací stání na parkovišti přímo u domu. Lokalita známá svou krásnou přírodou nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity.