

Nájem obchodního prostoru 5+1, 100 m² - Sadová 171/40, Opava - Předměstí

Sadová, Opava (nečleněná část města), Opava



15 000 Kč
za měsíc

Cena nájmu je
18.000,-Kč/měsíc plus
spotřeba elektřiny, vody a
plynu. Kauce 30.000,-Kč.
Provize RK 18.000,-Kč



Vyřizuje
**Mgr. Michal Pröll /
jednatel**
Tel.: 722 944 444
GSM: +420722944444
E-mail: proll@proll.cz

Plocha kanceláří:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do nájmu reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 5+1 a výměře cca 100 m², které se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží udržované budovy na adrese Sadová 171/40, v klidné části města Opava - Předměstí, přitom jen pár minut od centra města.

Dispozice prostoru:
Kancelář č. 1 (velká) - celková plocha cca 37,35 m².
K dispozici zatemňovací a okenní žaluzie

Kancelář č. 2 - 4,22 × 2,6 m = 11,3 m²

Kancelář č. 3 - 4,22 × 2,6 m = 11,3 m²

Kancelář č. 4 - 1,24 × 3,3 m = 4,1 m²

Kancelář č. 5:

$4,2 \times 2,7 \text{ m} = 11,8 \text{ m}^2$

$1,0 \times 1,7 \text{ m} = 1,8 \text{ m}^2$

Celkem $13,6 \text{ m}^2$

Kuchyň - $2,88 \times 1,7 \text{ m} = 5,1 \text{ m}^2$

Chodba - $7,56 \times 1,54 \text{ m} = 11,6 \text{ m}^2$ k dispozici je zde klimatizace.

Koupelna s WC - $1,9 \times 2,67 \text{ m} = 3,9 \text{ m}^2$, sprchový kout ($0,8 \times 1,0 \text{ m}$), umyvadlo a toaleta

Celkem $4,7 \text{ m}^2$

Celková užitná plocha činí přibližně 99 m^2 .

Technický stav a vybavení:

Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem (poměrové rozúčtování)

Internet zapojen, plastová okna, klimatizace v chodbě.

Dům má dvě nadzemní podlaží, nabízený prostor je ve 2. NP

Kanceláře jsou v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu

Rekonstrukce budovy proběhla přibližně před 15 let.

Lokalita a dostupnost:

Budova se nachází v oblíbené lokalitě Opava - Předměstí, na Sadové ulici, v docházkové vzdálenosti od centra:

Centrum města (Horní náměstí) vzdáleno cca 1,5-2 km

Autem: do 5-7 minut

MHD: cca 10 minut

Pěšky: 18-25 minut

Parkování je možné přímo před domem podél hlavní cesty.

Další informace:

Preferován dlouhodobý nájem

Stavební úpravy jsou možné po dohodě s majitelem

V přízemí sídlí renomovaná advokátní kancelář - samostatné vstupy

Prostory jsou nevybavené.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád vás provedu tímto zajímavým a funkčně řešeným kancelářským prostorem v dobré lokalitě Opavy.