

Prodej chaty, 45 m², Libuň

50601, Libuň



4 699 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřínský Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	811 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu o užitné ploše 45 m², situovanou v malebné části obce Libuň - Březka. Chata leží na prostorném, udržovaném pozemku o velikosti 811 m² v srdci Českého ráje. Dispozice chaty nabízí v přízemí kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s toaletou a obývací pokoj. V podkroví se nachází dvě ložnice s balkonem, který poskytuje příjemný výhled do okolní přírody. Venkovní prostor doplňuje zastřešená terasa s posezením a grilem - ideální pro letní relaxaci. Dominantou zahrady je krytý bazén o rozměrech 5 × 9 metrů, který přináší komfortní koupání i v chladnějším počasí. Součástí pozemku je také zahradní domek vhodný k uskladnění zahradního náčiní a techniky. Chata se nachází 2 km od Prachovských skal, 10 km od zříceniny hradu Trosky, 6 km od Jičína a 16 km od Turnova s nájezdem na dálnici D10. Nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice k pronájmu v jedné z nejatraktivnějších lokalit u nás.