

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, Praha - Královice

Za Svodnicí, Praha-Královice, Praha



15 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Voždová

GSM: 420737437613

E-mail:

petra.vozdova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	367 m ²
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme moderní rodinný dům 5+kk v městské části Praha - Královice. Novostavba z roku 2022 tvoří polovinu dvojdomu, je postavená z kvalitních materiálů a nabízí pohodlí, klid a funkčnost.

Interiér je navržen prakticky a s citem - najdete zde stylovou kuchyň propojenou s obývacím prostorem, který vede na terasu orientovanou do zeleně. Dům má vlastní zahrádku, dostatek soukromí a nachází se na konci slepé ulice - klid je tu zaručen.

Velkým bonusem je velkorysý suterén, který čeká na vaše vlastní využití - ať už sníte o domácí posilovně, pracovně,

herně nebo úložném prostoru bez limitů, tady máte volné ruce. V celém domě, včetně suterénu, je podlahové vytápění. Nechybí ani příprava na krbová kamna a praktická půda pro uložení věcí.

Technicky je dům vybaven dřevěnými okny s předokenními žaluziemi, tepelným čerpadlem a moderním systémem vytápění – vše v nadstandardním provedení.

Aktuálně je dům napojen na jímku. Připojení na veřejnou kanalizaci je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2026.

Lokalita Královice je ideální pro ty, kteří chtějí žít v klidu, ale zároveň zůstat v Praze. Místní atmosféra připomíná vesnici – téměř žádný provoz, zeleň všude kolem, cyklostezky, aktivní Sokol a oblíbená restaurace Markéta. Připravovaný nájezd na pražský okruh u Hájků navíc zlepšuje dopravní dostupnost.

Rodinný dům, který má styl a smysl. Zavolejte si o prohlídku – uvidíte sami.