

Prodej chaty, chalupy 300 m², pozemek 3.000 m²

47002, Velenice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	3000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji osobní nemovitost - chalupu (s přílehlou stavební parcelou), která tvoří ideální místo pro odpočinek i aktivní život. Nemovitost je stavěna ve smíšeném typu budovy a nachází v dobrém stavu. Celková zastavěná plocha činí 260 m² a pozemek o rozloze 3000 m² poskytuje dostatek prostoru pro volnočasové aktivity či zahradní úpravy.

Interiér je stroze vybavený s nutnou další investicí. Součástí objektu je rovněž sklep o ploše 40 m², který nabízí dodatečné úložné prostory či potenciál pro vytvoření dalšího obytného prostoru.

Na pozemku se nachází podsklepené zbořeniště (potencionální stavební parcela) o rozloze cca 260 m².

Parkování je zajištěno, což ocení zejména ti, kdo potřebují mít své vozidlo vždy v bezpečí přímo u domova. Energetická náročnost objektu je ohodnocena známkou G, což může představovat výhodu při zvažování investičních nákladů do údržby či modernizací.

Objekt je užíván a v případě prodeje je nutností celkový úklid včetně likvidace věcí.

Pro bližší informace (fotografie) či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na

komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.