

Prodej domu - ubytovny, ul. Královéhradecká, okres Ústí nad Orlicí

Královéhradecká, 56201, Ústí nad Orlicí



7 490 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje
právo vybrat zájemce na
základě jím zvolených
kritérií



Vyřizuje

Lenka Martincová

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který již léta slouží jako ubytovací zařízení na ul. Královéhradecká v Ústí nad Orlicí.

Jedná se o nemovitost vhodnou zejména k investici případně jako objekt, sloužící ke komerčním účelům - např. sídlo firmy, Je vhodná i pro developerský záměr, vnitřní dispozice domu nabízí možnost zbudování několik bytových jednotek případně lze propojit rodinné bydlení s podnikáním. Díky skvělé lokalitě je mnoho možností, jak využít tuto nemovitost.

Ubytovna v tuto chvíli nabízí 10 pokojů, 2 kuchyně, 2 koupelny se sprchovým koutem a 2 WC. Momentálně je zde ubytování až pro 20 osob. V přízemí se připravuje na další byt o dispozici 1+kk s vlastním vchodem. Nemovitost nabízí dvougaráž a k domu také patří 1/3 dvorku, který používá přilehlý autoservis. Kromě nové střechy se zateplením je zde nové tepelné čerpadlo, které vytápí celý dům a ohřívá vodu. Jestliže hledáte stabilní investici s vysokým potenciálem růstu hodnoty a atraktivním výnosem z pronájmu, pak je tato nemovitost tou správnou volbou pro vás. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat