

Prodej - dům/vila, 212 m²

Dunajovická, Třeboň



12 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Černá

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730779441

E-mail:

pcerna@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	396 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Plocha zahrady:	869 m ²	Plocha sklepu:	43 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Prostorný dům 212m² s velkou garáží na 2 auta a pergolou na karavan!

Hledáte klidné bydlení s kouzlem jihočeské přírody a přitom na dosah historického centra Třeboně? Tři kilometry od tohoto lázeňského města s unikátní přírodou plnou rybníku a lesů, leží obec Břilice. Na jejím okraji nabízíme ke koupi, vkusně vybavený rodinný dům 5+1 o podlahové ploše bytu 212 m², po kompletní rekonstrukci, vhodný pro klienty, kteří hledají něco výjimečného!

Proč je nemovitost zajímavá?

- + Dům disponuje zabezpečovacím systémem Jablotron - profesionální ochrana celého objektu
- + Celá hlavní část pozemku je poctivě vydlážděná
- + Pergola 8 m pro karavan! - výborné zázemí, včetně elektřiny
- + Další pergola na posezení pro relax a grilování
- + Velká garáž 42 m² pro dvě auta a k tomu ještě pochozí půda+dílna na uskladnění zahradní techniky
- + Technická místnost na uskladnění osobních věcí
- + Přístup do objektu a vjezd je z obou stran!
- + Mnoho místa pro velkou rodinu
- + Přízemí 129 m² - obytná část (plovoucí podlahy, koupelna se sprchovým koutem, dlažba, nová okna a plně vybavená kuchyňská linka)
- + Podkroví 83 m², - vinylové podlahy, toaleta, spousta místa na zázemí
- + Krbová kamna - možno topit dřevem v přízemí domu
- + elektrický kotel propojen s bojlerem, vytápění celého domu
- + velký bojler v kombinaci se solárními panely k přitápění a také k ohřevu vody
- + Plyn je přiveden k domu
- + Vlastní studna pro užitkovou vodu
- + Vodovodní řád samozřejmostí
- + Zahrada s ovocnými stromy a keři, jabloň, angrešt, rybíz, líska
- + Objekt je připravený k okamžitému užívání bez dalších investic
- + Výborná dostupnost do centra Třeboně
- + Procházky, rybaření, cykloturistika

Srdečně vás zveme na prohlídky, které budou nejen v týdnu, ale také o víkendech!