

K prodeji slunný byt 3+1+ lodžie, užitná plocha 88m², Praha 9, Černý Most.

Paculova, Praha 14, Praha



8 995 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního, finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme slunný a prostorný byt s krásným výhledem do zeleně Centrálního parku Aloisov v dispozici 3 + 1 (88m²) + zasklená lodžie (6m²) + dvě sklepní kóje.

Byt je v družstevním vlastnictví s kompletně splacenou anuitou.

Byt je po kompletní, celkové rekonstrukci a nachází se v 6. patře zrevidovaného domu s novým výtahem, v klidné a jedinečné lokalitě Černého Mostu přímo u "Centrálního parku Aloisov" s přírodním jezírkem, který je ideální pro milovníky zeleně a pohodového bydlení. Nachází se v ulici Paculova, Praha 9, Černý Most, kousek od stanice Metra a vlakové zastávky "Rajská zahrada".

Dispozice bytu:

- slunný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a krásným výhledem do zeleně parku, k dispozici klimatizace
- moderní samostatná kuchyně se zabudovanými spotřebiči a propojením na obývací pokoj
- 2 x samostatná ložnice, pokoj
- koupelna s rohovou vanou, dvě umyvadla a sprchový kout
- prostorné, samostatné WC a bidet
- šatna
- prostorná předsíň s chodbou

Byt po kompletní rekonstrukci (voda, elektřina, topení atd.), nová kuchyně, podlahové vytápění, nová koupelna, WC, okna, dveře, zasklená lodžie - vytápěná podlaha, benátské štuky atd. Na podlahách kvalitní dlažba a plovoucí podlahy. K bytu náleží dvě sklepní komory, každá cca po 4m².

Bezproblémové parkování, bezbariérový vstup do domu.

V místě a okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, dětské hřiště, OC Černý Most, IKEA, HORNBACH apod.).

V dostupné vzdálenosti cca 5min. od domu MHD, BUS, METRO, VLAK.