

Prodej rodinné domy, 201 m² - Hoštice-Heroltice

68201, Heroltice, Hoštice-Heroltice

**6 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně
poplatků, včetně provize

Vyřizuje

Alexandra Rumišková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 604 685 528**E-mail:**rumiskova@wordofhonour.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	139 m ²
Plocha zahrady:	212 m ²	Plocha dílna:	24 m ²
Plocha sklepu:	32 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prezentovaný rodinný dům je svou polohou v obci Hoštice - Heroltice (okres Vyškov) a skvělou dopravní dostupností, vhodný pro každého, kdo chce bydlet v klidné okrajové části obce, přesto mít po ruce rychlé spojení s městem.

Nabídka domu z tohoto období a v tak dobrém technickém stavu je velmi výjimečná. Dům nepotřebuje opravy ani vyklizení starých přístavků. Naopak nabízí příjemné relaxační zóny a dvě lodžie.

Popis situace:

Na dům v zadní části navazuje zastřešený dvůr, stavba dílny (24 m²), prostor pro posezení a zahrada (212 m²), jejíž

součástí je kůlna. Vjezd na zahradu je možný i ze zadní strany zahrady.

Dispozice domu:

Dům z osmdesátých let svou dispozicí 5+1 vyhoví prostorem i vícečlenné rodině. Dispozice 5+1 je uvažována včetně pokoje pro hosty / bydlení pro seniora, v bezbariérovém přízemí.

1PP - sklepní prostory pod polovinou domu, součástí je technický kout s plynovým kotlem, přívod vody z místního vodovodu a nyní odpojené čerpadlo pitné vody ze studny

1NP - přízemí domu: schodiště (5,50 m²), vstupní chodba průchozí na dvůr se zahradou (11,67 m²), pokoj pro návštěvy (10,80 m²), WC a komora (4,85 m²), prádelna (9,15 m²) a garáž (16,50 m²)

2NP - 1. patro: schodiště (5,50 m²), předsíň (4,75 m²), obývací pokoj (28,80 m²), kuchyň (12,0 m²), spíž (1,92 m²), koupelna (3,73 m²) a WC (1,12 m²)

3NP - 2.patro: schodiště (5,50 m²), předsíň (4,75 m²), pracovna (12,40 m²), ložnice (16,0 m²), pokoj (12,0 m²), komora (1,92 m²), koupelna (3,73 m²) a WC (1,12 m²)

Technický stav domu:

Dům je v dobrém technickém stavu. K dispozici je inspekce nemovitosti.

Okna jsou plastová s dvojskly (mimo dvou v přízemí). Nedávno obec realizovala rozvod místního vodovodu. V domě zůstalo i připojení na vlastní studnu.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Podlahy: parkety a dlažba.

Střecha plochá.

Geografická situace:

Dům se nachází v okrajové části obce napojené na státní silnici, která nedaleko navazuje na dálnici D1 a D46. Dojezdy nejbližších měst: Vyškov 4 km, Brno 34 km, Kroměříž 30 km a Olomouc 43 km.

Obec má vlakovou zastávku i autobusové spojení.

Cena nemovitosti:

6.600.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře.