

Prodej rodinného domu, 200 m², Mýto, ul. Pražská

Pražská, 33805, Mýto

**4 559 720 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šilhavá Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve skvělé lokalitě, kterou si můžete upravit přesně dle vašich představ? V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout řadový rodinný dům určený k rekonstrukci ve městě Mýto u Rokycan. Jedná se o částečně podsklepený dům se zahradou vhodný k celkové rekonstrukci. Na domě je již nová střecha se střešními okny připravenými pro realizaci půdní vestavby. Součástí prodeje je vypracovaná projektová dokumentace celkové přestavby, kdy v 1. NP o užitné ploše 86 m² vzniknou 3 pokoje, kuchyně, hala, chodba a koupelna s WC. Součástí 1. NP je i garáž 17 m². Ve 2. NP o celkové užitné ploše 104 m² vzniknou 4 pokoje, koupelna s WC a prostorná chodba. Pod domem jsou krásné klenuté sklepy, které také najdou své využití. Za domem se nachází prostorná zahrada, na které můžete trávit pohodové okamžiky se svými přáteli nebo klidné chvíle při relaxaci. Dům je napojen na inženýrské sítě a je zde i kopaná studna, která Vám poslouží jako zdroj vody pro zahradu.