

Prodej, dům, 4+1, 2721 m2, Stráž nad Ohří

Stráž nad Ohří



3 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	2721 m ²
Plocha zahrady:	2371 m ²	Plocha sklepu:	45 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v krásném prostředí malebného údolí u toku řeky Ohře, v obci Stráž nad Ohří. Dvoupodlažní, částečně podsklepená stavba o dispozici 4+1 je v původním stavu, kdy jedinou opravou je výměna oken za PVC. Nový majitel tak může objekt zrekonstruovat dle vlastních představ. Dům má vlastní zdroj pitné vody, otop je řešen kotlem na tuhá paliva, popřípadě elektrokotlem, ohřev pak bojlerem. Kanalizace je řešena septikem (3 komory) s přepadem. K domu náleží rozsáhlá zahrada o výměře 2371 m² a podíl na pozemku, kde se nachází studna. Na zahradě se dále nachází kůlna a malé přístavky pro drobná hospodářská zvířata. K domu vede obecní komunikace a okolní příroda je přímo úchvatná. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi vyřídíme zdarma v rámci našich služeb.