

Prodej chaty, 84 m², Štěchovice

25207, Štěchovice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Suchardová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	84 m ²	Užitná plocha:	84 m ²
Plocha parcely:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty v nádherné lokalitě zasazené do přírody Prahy - Západ, se zahradou 2765 m², kde je možno i trvale bydlet. Skvělé místo pro klid po náročných pracovních dnech. Chata má nové rozvody elektřiny, chytrý elektrický kotel, vodu ohřívá bojler na 200 l, nová nautila ve studni včetně sond, rozvody vody a tepla v německé mědi, vodu lze čerpat ze studny či z vodovodního veřejného řádu, dále krbová vložka s výměníkem (18 kW) rozvedená do systému, chytrý termostat, nový nerezový komín, zateplení polystyrenem 20 cm, střecha Lindap, wifi 60 MHz, vlastní výkonná anténa na komíně, podlahy dubové trámy, miralon 1 cm a na něm OSB. Kamerový systém, venkovní světlo na DO. Pod domem vyvedena elektřina a světlo pro venkovní vířivku. Příkon elektřiny 3x 25 kW, nové rozvody vody a odpadů v plastu, nové okapy a svody a septik. Nenechte si ujít příležitost bydlet v přírodě a při tom s výborným dojezdem do centra Prahy a nepřeborným množstvím volnočasových aktivit.