

Chata v klidné obci Robčice u Plzně s pozemkem 546 m²

Útušice



3 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	546 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde se celá rodina bude cítit jako doma?

Tato chata je na krásném a klidném místě v Robčicích u Plzně vám přesně tohle nabízí. Nachází se na spíše rovinatém pozemku o výměře 546 m², který je obklopen zelení a poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Na pozemku stojí dvoupodlažní chata, která je připravena k dokončení podle vašich představ – můžete si ji zařídit jako víkendový únik z města nebo ji upravit k celoročnímu bydlení.

V obci se navíc aktuálně řeší úprava příjezdové cesty k chatě, která by měla do budoucna výrazně zpříjemnit samotný příjezd k domu.

Dispozice:

Přízemí: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a přímý vstup na terasu.

1. patro: Útulný pokoj s výstupem na druhou terasu s krásným výhledem do okolní zeleně.

Chata se prodává částečně vybavená. Rekonstrukce již započala - byly částečně vyměněny okna, dveře, je provedeno zateplení, nový okapový systém, rozvody elektřiny, sanitární zařízení a další úpravy. K dispozici je elektřina a vlastní studna, odpad je řešen septikem. Parkovat můžete přímo na pozemku nebo před chatou, přístupová cesta je travnatá, ale dobře sjízdná.

Proč právě tady?

Robčice a jejich okolí jsou jako stvořené pro milovníky přírody. V okolí najdete rozhledny (Šlovický vrch, Chlum, Kožich), cyklostezky, trasy na procházky i koupání v rybnících. Děti zde budou mít dostatek prostoru i podnětů k objevování. A přitom jste pouhých 20 minut jízdy autem od Plzně - ideální kombinace klidu venkova a dostupnosti městské infrastruktury.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi pomůžeme také s financováním. Vaše vysněná chata už na vás čeká!