

Prodej Rodinný dům, 100m²

Růžová, 62000, Brno-Tuřany, Brno



7 999 900 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je k jednání.



Vyřizuje

Magda Kubíčková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku NEXT Reality ROSA - Nabízíme k prodeji útulný, přízemní, řadový rodinný dům situovaný na okraji městské části Brno - Tuřany. Tento dům byl postaven počátkem dvacátého století a prošel rekonstrukcí a rozšířením v roce 2013. Dispozice domu je 31 a skládá se ze vstupní chodby 11m², dětského pokoje 24m², obývacího pokoje 17m², kuchyně s jídelnou 22m², chodby 4,5m², koupelny se sprchovým koutem 3m², koupelny s WC 5m² a ložnice 15m². K dispozici je také sklep 7m² a prostorná půda nad domem. Terasa je přístupná z jídelny a chodby a navazuje na ni zahrada vhodná k drobnému zahradničení nebo relaxaci. Na zahradě se nachází kopaná studna, lze ji využít k zalévání zahrady a snížit tak náklady na vodu. Celková plocha pozemku činí 201m², z čehož je 75 m² zahrada a 126 m² zastavěná plocha domu. Vytápění a ohřev vody je řešen kombinovaným plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Tuřany jsou městskou částí na jihovýchodním okraji Brna. Původně samostatná obec byla k Brnu připojena v roce 1919, od 24. listopadu 1990 se stala součástí samosprávné městské části Brno-Tuřany. Tuřany si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Brněnských Ivanovic, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. Dopravní spojení zajišťuje Dopravní podnik města Brna prostřednictvím autobusových linek 40, 48, 64, 74, 78, a noční autobusové linky 95. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení vesnického typu a přitom s výbornou

dostupností do centra města Brna. Využijte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112383.