

Prodej pozemek Bydlení, 9004

28002, Polní Voděrady



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 9 004 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v Polních Voděradech – místo pro váš domov i chytrou investici
Nabízím vám rozlehlý stavební pozemek o výměře 9 004 m² v obci Polní Voděrady u Kolína, který je dle platného územního plánu veden jako BV – smíšené obytné venkovské území. Díky svému rozsahu, terénu a přímé návaznosti na stávající zástavbu představuje ideální příležitost pro menší developerský projekt či investiční záměr. Územní plán zde umožňuje výstavbu několika samostatných rodinných domů či dvojdomků nebo rozdělení pozemku na více stavebních parcel s možností jejich následného prodeje. Pro developery i investory jde o atraktivní lokalitu s rostoucí poptávkou po bydlení, výbornou dopravní dostupností (Kolín 10 minut, Praha do 45 minut) a blízkostí dálnice D11. Zároveň je tento pozemek skvělou volbou i pro jednotlivce či rodinu, která hledá venkovské bydlení s velkorysým prostorem – například pro vlastní rodinnou farmu, chov koní, menší hospodářství nebo kombinaci bydlení a podnikání. V takovém případě lze využít celou plochu jako jeden celek a vytvořit si jedinečné soukromé zázemí v krásném prostředí s výhledem do otevřené krajiny. Samozřejmostí je zajištěný přístup z obecní komunikace a možnost napojení na elektřinu; další inženýrské sítě jsou v dosahu. Díky své poloze, charakteru a územní připravenosti nabízí tento pozemek mimořádně flexibilní využití – od investičního záměru, přes rodinnou výstavbu, až po vlastní venkovský životní projekt. Obec Polní Voděrady je malá, ale aktivní – nabízí ideální kombinaci vesnického klidu a dobré občanské vybavenosti v okolí. Díky umístění v klidné části obce, výborné dostupnosti do Kolína a přímé blízkosti dálnice D11 je tato lokalita atraktivní pro budoucí obyvatele i investory, kteří hledají stabilní a dlouhodobě perspektivní zhodnocení své investice. Chcete investici, která má jasnou budoucnost? Nebo hledáte místo, kde začít novou etapu života? Tento pozemek vám nabízí obojí. Ozvěte se mi – rád vám poskytnu podrobné informace, pomohu s orientací v územním plánu a domluvíme se na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112410.