

Prodej, byt 3+kk, Trutnov

Horská, Trutnov

**3 702 400 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miloš Ceffer**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný byt o dispozici 3+kk s příslušenstvím (sklad 7 m²) o celkové ploše 78,6 m², ve 2. NP zděného bytového domu s okolním pozemkem s celkovou plochou 1.060 m². Dům s byty prochází kompletní rekonstrukcí a nabízený byt je určen k celkové rekonstrukci dle představ nového vlastníka. Na domě jsou instalována plastová okna (trojsklo). Bourací práce jsou dokončeny a stavební odpad je zlikvidován. Pro zájemce je možné bytovou jednotku za úplaty dodělat na klíč s použitím standardních materiálů, které si kupující zvolí. Vše je na osobním jednání. Vytápění bytu bude zajištěno elektřinou (tepelné čerpadlo, elektrokotel, přímotopy) s levnějším tarifem D57d a zároveň možnost krbového vytápění. Odpad sveden do veřejné kanalizace, vodovod obecní

dálkový, ohřev vody elektrickým bojlerem. Vlastník bytu bude dále mít k výhradnímu užívání sklad cca 7m², který je umístěný na pozemku vedle domu a parkovací stání. Do bytu jsou nově přivedeny inženýrské sítě - elektřina, voda, internet, anténa TV, odpad do veřejné kanalizace, vývod ventilace pro odsavač par z koupelny a kuchyně. Zobrazený půdorys bytu je orientační, nový vlastník může dispozici částečně změnit dle své potřeby. Na domě jsou instalována plastová okna (trojsklo). Nízké náklady na bydlení - FO 1 572,- Kč/měsíc, voda + elektro dle spotřeby. Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme bezplatně naším hypotečním makléřem. Výhodné jak k trvalému bydlení pro rodinu, nebo jako investice k následnému pronajímání v atraktivní lokalitě.

Více informací k této nabídce Vám rádi sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce při osobním jednání.