

## Prodej dvougenerační rodinné vily Nové Město nad Metují

Na Strážnici, Nové Město nad Metují



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Ulrich**

**GSM:** +420731474665

**E-mail:**

[vladimir.ulrich@re-max.cz](mailto:vladimir.ulrich@re-max.cz)

|                          |                     |                                 |                                  |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 353 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 198 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 2759 m <sup>2</sup>              |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 2759 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 12 m <sup>2</sup>                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou vilu v klidné části obce Nové Město nad Metují, konkrétně v místní části Krčín. Nemovitost je situován na samostatném pozemku s celkovou rozlohou 3 112 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří činí 353 m<sup>2</sup>. Pozemek (ovocný sad) má rozlohu 2 759 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha v interiéru domu je 280 m<sup>2</sup>. Nemovitost je dvoupodlažní a aktuálně nabízí dvě bytové jednotky, což z ní činí ideální bydlení pro větší rodinu, nebo možnost dvougeneračního bydlení. Dům je ve stádiu rekonstrukce, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a vkusu.

Objekt je částečně vybaven a poskytuje prostor pro další úpravy a modernizaci. V suterénu se nachází sklep o ploše 12 m<sup>2</sup>. Celý dům je zateplený izolací EPS o tloušťce 60 mm. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Plynová přípojka je ve sloupku oplocení na hranici pozemku.

Tato vila představuje ideální projekt pro ty, kteří touží po možnosti si upravit zajímavou nemovitost v příjemném prostředí s možností využití rozsáhlého pozemku podle svých představ. Lokalita zaručuje klidné bydlení blízko přírody

(údolní nádrž Rozkoš 5 Km) a zároveň snadnou dostupnost do centra města.  
V případě zájmu o prohlídku a další informace nás neváhejte kontaktovat.