

Prodej rodinného domu, 110 m², Stálky

Stálky

**2 130 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Petr Vlk**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** p.vlk@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	883 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v obci Stálky, č. p. 8, v okrese Znojmo. Tento řadový dům o podlahové ploše 110 m² nabízí široké možnosti pro kreativní úpravy dle vlastních představ. Nachází se na pozemku o celkové výměře 883 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu či další venkovní aktivity.

Dispozice nemovitosti je 3+1, což je ideální řešení pro rodinné bydlení. Součástí objektu jsou dva dřevníky, dílna a sklep. Celý objekt je přízemní a prošel rekonstrukcí a je připraven ihned k nastěhování. Jsou zde instalována nová

plastová okna. Rozvody vody byly vyměněny v roce 2022. Elektřina, která je nově provedena v mědi, byla kompletně zrekonstruována v loňském roce. V koupelně se nachází nový sprchový box. Všechny místnosti jsou nově vnitřně zatepleny. Komín je čerstvě vyložkovaný. Dům má bezbariérový přístup, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny generace.

K dispozici je vodovodní přípojka a odpad je napojen na kanalizaci, což zajišťuje základní komfort bydlení. Vytápění je zajištěno krbovými kamny a kotlem na tuhá paliva, což přispívá k nízkým nákladům na topení. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům má energetickou třídu D.

Dostupnost je skvělá díky asfaltové vozovce a veřejné dopravě, zejména autobusu. V okolí se nachází nádherná příroda a národní park, což přispívá k atraktivnosti této lokality a poskytuje klidné a příjemné prostředí pro život. V okolí je množství rybníků a řeka Dyje.

Dopravní dostupnost do Znojma (30 min) a do Vranova nad Dyjí (10 min).

V obci se nachází obecní úřad, obchod a hospoda. Přímo naproti domu je dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Ve vedlejší obci Šafov je školka a škola se nachází ve Vranově nad Dyjí.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají nemovitost s potenciálem v krásné přírodní lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.