

Prodej pozemku k bydlení, 3448 m², Hrusice

25166, Hrusice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK.



Vyřizuje

Šolc Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 448 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 3 448 m² na okraji malebné obce Hrusice, spjaté se spisovatelem Josefem Ladou. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Prahy - autem asi 25 minut, hromadnou dopravou do 40 minut. Pozemek leží v mírném svahu a poskytuje krásný výhled do krajiny. V územním plánu je veden jako SV - plochy smíšené obytné venkovské, s koeficientem zastavitelnosti 35 %. Na hranici pozemku jsou veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace). Díky velikosti nabízí více možností využití - od stavby prostorného rodinného domu s velkou zahradou až po investici v podobě rozdělení na dvě samostatné stavební parcely. Rozdělení má již vydané povolení od stavebního úřadu a schválený geometrický plán. Skvělá příležitost ke koupi pozemku spojujícího klid, přírodu a blízkost Prahy - ideální pro bydlení i investici.