

## Prodej rodinného domu, Jedomělice

Jedomělice



**6 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Bradová****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420725293547**E-mail:**[zuzana.bradova@re-max.cz](mailto:zuzana.bradova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	355 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2953 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2570 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO.

Nabízíme k prodeji venkovské stavení v klidné obci Jedomělice, v okrese Kladno. Stavení sestává z rodinného domu a přilehlých zemědělských staveb, stodoly, chlévů, garáže, krytého stání pro automobil. Celý pozemek včetně staveb má rozlohu 2953 m<sup>2</sup>.

Dvoupodlažní dům je ve velmi udržovaném stavu a nabízí dispozici 4+1. Do domu se vchází verandou s velkými okny. V přízemí se pak nachází prostorná chodba, obývací pokoj, kuchyně se spíží, dvě ložnice, koupelna a toaleta. V podkroví je chodba, jeden pokoj a půda, která nabízí prostor pro další vestavbu. Užitná plocha prvního podlaží je 116 m<sup>2</sup>, druhého podlaží 62 m<sup>2</sup>, kdy půda má 34 m<sup>2</sup>.

Dům je vytápěn elektrickými přímotopy. Voda je z kované studny a je možné se připojit na obecní vodovod. Kanalizace a plyn v obci není, na pozemku je jímka. V letech 2011 a 2012 byla udělána nová střech a vyměněna okna. Elektrina je původní.

Zahrada je rozdělena na přední část a zadní za stavením. V zadní části pozemku se nachází pozůstatky bývalé sušárny.

V obci Jedomělice je obecní úřad, knihovna, mateřská škola a potraviny. Jedomělice jsou vzdálené 10 minut od Slaného, kde je veškerá občanská vybavenost.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru v klidné obci a s dobrou dostupností do města.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mne kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.