

Prodej bytu 3+1, 127 m² s balkonem, Velká Hleďsebe - Klimentov

35301, Klimentov, Velká Hleďsebe

**4 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Vnoučková**Tel.:** 770 778 773**GSM:** +420 736 647 109**E-mail:**

vnouckova@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás exkluzivní nabídku moderního bytu po rekonstrukci o dispozici 3+1 s balkonem o celkové ploše 127 m² v obci Velká Hleďsebe - Klimentov. Tato nemovitost se nachází ve 2. patře cihlového domu s balkonem o výměře 9 m².

Třípokojový podkrovní byt s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a dětským pokojem nabízí možnost prostorného, ale zároveň útulného bydlení. Kompletní rekonstrukce bytu nabízí moderní vybavení, nové rozvody vody, elektřiny, obkladů, kuchyňskou linku na zakázku od truhláře. Okna jsou nová, dřevěná. Byt je prakticky řešen s dostatkem skladovacího prostoru včetně komory, šatny, špajzu a vestavěných skříní. Zároveň je možné využít veškerý potenciál bytu a přizpůsobit ho dle vlastních potřeb a představ. Světlé interiéry a funkční dispozice dávají bytu příjemný prostor k bydlení ale i relaxaci.

Vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel umístěný ve sklepních prostorách domu. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. Náklady spojené s užíváním bytu jsou nízké. V domě je fungující SVJ. Parkování je možné přímo u domu, kde se nachází dostatek parkovacích míst. Dům má renovovanou střechu a fasádu. Ve vchodě se nachází 5 bytových jednotek. Společnými prostory v domě je kolárna a sklepní skladovací prostory.

Kousek od domu se nachází zastávka MHD, školka, škola, dětská hřiště a sportoviště, kulturní sál s restaurací, obchody a služby jsou v obci dostupné. Další občanskou vybavenost najdete v nedalekých Mariánských Lázních, vzdálené 2 km, které jsou dostupné MHD.

Pokud hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, tento byt Vám doporučuji.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak si neváhejte domluvit co nejdříve prohlídku! Máte jiné požadavky? Zavolejte nám také. Rádi probereme Vaše možnosti, požadavky a pomůžeme s hledáním Vašeho bydlení. Pomoc se zajištěním financování je samozřejmostí a ZDARMA.

Kompletní realitní a advokátní servis související s prodejem této nemovitosti je zahrnutý v ceně. Advokát se kterým spolupracujeme, sídlí v Mariánských Lázních a celému prodeji se věnuje od začátku. Také u něj v kanceláři probíhá podpis smluv a jejich ověření. Prohlídky probíhají s každým klientem zvlášť dle domluvy. Rádi pro Vás zajistíme stěhování, výmalbu a další služby spojené s bydlením.

S námi je opravdu vše bez-starostí!