

## Pronájem multifunkčního areálu Jáchymov, ul. Boženy Němcové

Jáchymov



**90 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje  
**BO! reality a finance s.r.o.**  
Tel.: 725 80 80 80  
GSM: 606 662 846  
E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                                  |                      |            |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 3000 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem, multifunkčního areálu s možností vybudování až 20 bytů/apartmánů

Fabrika Jáchymov - industriální prostor s funkčním provozem, byty a rozvojovým potenciálem

Základní informace:

- Typ nemovitosti: Komerční objekt možný na (výroba/sklad, byty)
- Lokalita: Jáchymov, okres Karlovy Vary
- Cena nájmu: 90.000 Kč / měsíc
- Užitná plocha: cca XXXX m<sup>2</sup> (upřesnění na vyžádání)
- Stav: Částečně rekonstruováno
- Vybavení: Elektřina, voda, kanalizace, internet

K pronájmu nabízíme jedinečný industriální areál, který je možný využít k výrobě, komerční prostor, nebo rezidenční části a výrazným potenciálem pro další rozvoj.

Součástí pronájmu je:

- Funkční prostor, aktuálně využívaný pro výrobu
- 3 pronajímané bytové jednotky + 1 neobsazená
- Možnost dokončení dalších apartmánů/bytů v navazující části budovy
- Vhodné i pro sklady, kreativní dílny, showroom, ateliéry či komunitní prostor
- pozemek za nemovitostí, kde je zahrada s pergolou a posezením.
- dvůr, kde je možnost vlastního parkování a příjezdu pro kamionovou dopravu.

Výhody:

- Okamžitý výnos z hotových bytů
- Napojeno na inženýrské sítě.
- Výrazný developerský potenciál – ideální pro přestavbu na apartmánový dům nebo kombinaci bydlení a provozu
- Lokalita s rostoucím zájmem o rekreaci, turistiku a lázeňství

Bonus:

- Možnost budoucího odkupu celého areálu – podmínky dohodou.