

Prodej bytu 3+1 66m2 Plzeň Doubravka

Těšínská, Plzeň 4, Plzeň

**4 600 000 Kč**
za nemovitost

Včetně



Vyřizuje

František Bouda**Tel.:** 602 624 720**GSM:** 602 624 720**E-mail:**frantisek.bouda@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o rozloze 66,3 m² v oblíbené lokalitě Plzně, na Doubravce v Těšínské ulici. Tento byt se nachází v revitalizovaném, zatepleném panelovém domě, který je součástí klidné a obytné zástavby, ideální pro starší pár nebo rodinu s dětmi. Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem, což ocení především ti, kteří preferují jednodušší pohyb po budově.

Byt vyjma koupelny je v původním zachovalém stavu, ideální příležitost pro ty, kteří chtějí zrealizovat svůj sen o bydlení podle svých představ. K bytu náleží sklepní koje(komora).

V bytě je umakartové jádro s upravenou koupelnou(sprchový kout obklady, rozvody vody a odpadů) Podlahu bytu pokrývají parkety a dlažba. Ohřev vody a vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením.

Dalším bonusovým faktorem je blízkost veškeré občanské vybavenosti, včetně obchodního centra a zastávky trolejbusu poblíž domu. Klidný park ve vnitrobloku nabízí příjemné místo k relaxaci nebo dětským hrám.

S nízkými náklady na bydlení ve výši do 5000,- Kč měsíčně je tento byt ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a dostupné bydlení. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!

Bezplatně Vám zajistíme výhodné financování, Pro bližší informace či prohlídku, kontaktujte makléře.