

Prodej pozemku k bydlení, 399 m², Šardice

69613, Šardice

**999 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ševela František**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 399 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku k bydlení v obci Šardice, okres Hodonín. Pozemek tvoří dvě sousedící parcely s celkovou plochou 399 m², situované v klidné okrajové části obce. Pozemek se nachází v rovinatém terénu a disponuje uliční šířkou 25 m. Na parcele 492 se nachází části původního domu č. p. 195 určeného k demolici, což budoucímu majiteli umožňuje okamžitě realizovat vlastní projekt. Parcela 491 je vedena jako zahrada. Pozemek je napojen na všechny IS s výjimkou plynu, jehož přípojný bod se nachází na hranici pozemku. Za pozemkem se nachází hliněná stěna – břeh, ideální pro vybudování vinného sklepa. Součástí nabídky je rovněž využitelný stavební materiál, zejména pak střešní tašky. Výhody: Šardice jsou součástí atraktivní a vyhledávané lokality Moravské Toskánsko, pozemek se nachází v klidné okrajové části obce, možnost vybudování vinného sklepa, obec disponuje veškerým občanským vybavením. Vzdálenost do Kyjova 10 km. Financování zajištěno. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře.