

Prodej rodinného domu 3+1, Hřivice (okr. Louny)

Hřivice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420605028581**E-mail:**lenka.hrdlickova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	233 m ²
Plocha zahrady:	183 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Hřivice. Dům je částečně podsklepený, má dvě půdy, které by mohly posloužit k rozšíření o další obytnou místnost, terasu a navíc praktickou garáž a dílnu. Ideální volba pro rodinné bydlení nebo víkendové útočiště.

Nemovitost je postavena ze smíšeného zdiva (kámen, tvárnice, cihla), má plastová okna a vytápění na tuhá paliva (nový automatický kotel) Kuchyně i koupelna jsou vybavené a funkční. Voda je přivedena z obecního vodovodu, zároveň je na pozemku vlastní studna - ideální pro zalévání zahrady. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Interiér domu je udržovaný, v původním, ale obyvatelném stavu. Pokoje jsou světlé. V koupelně je sprchový kout,

umyvadlo a bojler na ohřev vody.

Obec Hřivice má výbornou občanskou vybavenost - najdete zde školku, školu, obchod, poštu, praktického lékaře, obecní úřad, sokolovnu i hospodu. Výhodou je také snadná dostupnost do Loun i okolních měst.

- 3+1
- Garáž a dílna
- Obecní voda + vlastní studna
- Plastová okna
- Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností

Nemovitost je ihned k dispozici. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.