

Vícegenerační dům, ul. Podkrušnohorská

Podkrušnohorská, 43603, Litvínov

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	285 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům, o třech bytových jednotkách s pozemkem (zahrada) o výměře 345 m².

Všechny bytové jednotky jsou situovány jako 2+1 o podlahové výměře 72m², obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna a chodba.

Celková plocha domu je 327 m² a stojí na pozemku o velikosti 450 m². K dispozici je parkování přímo u domu a na pozemku, kde je možnost přistavit garáž.

Dům je kompletně podsklepen a disponuje také půdním prostorem, který je vhodný k výstavbě dalšího podkrovního bytu.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Finanční náklady na provoz domu jsou nízké.

Byty jsou po částečných rekonstrukcích, dělali se nové podlahy, štuky, zdivo.

Prodej je bez vybavení. Volné ihned. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti, výborná a žádaná lokalita.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.