

Prodej, byt 3+kk 119 m², ul. Třída Jiřího Pelikána

Třída Jiřího Pelikána, 77900, Olomouc



12 875 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Fidler
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	119 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 119 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2021. K bytu náleží dvě prostorné terasy (13 a 12 m²), které nabízejí příjemné venkovní posezení s výhledem do zeleně, a jedno vyhrazené parkovací místo v garáži domu.

Byt je součástí uzavřeného a bezpečného areálu, který poskytuje klidné bydlení obklopené zelení. V areálu se nachází také soukromé dětské hřiště, ideální pro rodiny s dětmi.

Interiér bytu je světlý, vzdušný a vkusně zařízený. Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů a praktické úložné prostory v podobě vestavěných skříní. Dispozice bytu je velmi dobře řešena - nabízí komfortní obývací část s kuchyní, dvě ložnice, moderní koupelnu, 2x WC a dostatek úložného prostoru.

Hlavní přednosti:

- 3+kk / 119 m² + dvě terasy (13 m² a 12 m²)
- 1 vyhrazené parkovací místo

- Novostavba z roku 2021 v uzavřeném areálu
- Dětské hřiště a zeleň v areálu
- Vysoký standard vybavení - kuchyň na míru, vestavěné skříně
- Klidné a bezpečné prostředí s výbornou dostupností

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfortní, bezstarostné a moderní bydlení v příjemném prostředí. Doporučujeme osobní prohlídku!.