Prodej nebytového prostoru 251 m, Praha 9 Černý Most, ulice Dygrýnova

Dygrýnova, 19800, Praha 14, Praha

11 000 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání

Vyřizuje
Jana Pazourková
Tel.: +420 774356035
GSM: +420 774356035
E-mail: pazourkovajana@seznam.cz

Plocha kanceláří:	140 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Topení:**	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej prostorný nebytový prostor o celkové výměře 251 m, umístěný v přízemí zatepleného bytového domu z roku 1998 v klidné části Prahy 9 Černý Most (ul. Dygrýnova). Jedná se o atraktivní lokalitu s výbornou dopravní dostupností, hustou zástavbou a stabilní poptávkou po službách.

Prostor je nyní pronajatý církevní organizaci, přičemž nájemní smlouvu je možné kdykoli vypovědět, což budoucímu majiteli nabízí flexibilitu ohledně dalšího využití vhodné pro obchod, showroom, klientské centrum, služby, výdejní místo nebo kombinaci s kancelářemi.

Hlavní výhody nemovitosti:
Přímý vstup z ulice + velké prosklené výlohy zajišťující výbornou viditelnost

Zadní zásobovací vstup s nakládacím a vykládacím otvorem

Variabilní dispozice: velká hlavní místnost, dětský koutek (možno upravit), kuchyňka, sklad, sociální zázemí

Samostatné měřiče energií

Možnost okamžitého výnosu z nájmu nebo rychlého zahájení vlastního provozu

Dispozice:
Celková plocha: 251 m

Obchodní/provozní část s výlohami

Sklad s přístupem zezadu + nakládací rampa

Kuchyňka a sociální zázemí

Dětský koutek / čekárna možnost přestavby

Lokalita:
Praha 9 Černý Most, ul. Dygrýnova

Hustě obydlená oblast = stabilní zákaznická základna

Metro B Prosek nebo Rajská zahrada v docházkové vzdálenosti

Autobusová zastávka poblíž

Bezproblémové parkování v okolí

Upozornění: Prostor není vhodný pro gastro provoz (restaurace, rychlé občerstvení apod.)