

Prodej rodinného domu 169 m², pozemek 2049 m², Kroměříž

Kojetínská, Kroměříž



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Zapletal

Tel.: +420 608 951 921

GSM: 608 951 921

E-mail: info@mzrk.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2049 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: MZRK s.r.o. nabízí na prodej rodinný dům 4+KK v klidné části Kroměříže – ideální volba pro ty, kdo hledají pohodové bydlení s velkou zahradou, chytrými technologiemi a minimálními náklady na provoz. Celková výměra pozemku činí 2049 m².

Dispozice domu zahrnuje kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, samostatný pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC, verandu a sklep o výměře cca 50 m². Dům je částečně zrekonstruovaný, udržovaný a ihned obývatelný.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, elektrické podlahové topení v kuchyni a krb. Velkou výhodou je vlastní solární elektrárna, která vyprodukuje v průměru tolik elektřiny, kolik dům spotřebuje – a navíc pokryje i náklady na plyn. Roční provoz domu vás tak může stát nula korun, a dům vám může „vydělat“ až 50 000 Kč ročně.

Součástí pozemku je studna, skleník, grilovací posezení, zahradní domek, rozvody vody i elektřiny pro zavlažování tři technické místnosti. Půdní prostor lze dále upravit k bydlení.

Výborná dopravní dostupnost – jen pár minut na dálnici D1, centrum města i veškeré služby v dosahu.

Moderní, úsporné a klidné bydlení s velkým pozemkem – přijďte se přesvědčit na vlastní oči!