

Prodej více generačního domu 350 m², pozemek 780 m² Horní Moštěnice

Horní Moštěnice



11 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Zapletal
Tel.: +420 608 951 921

GSM: 608 951 921

E-mail: info@mzrk.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: MZRK s.r.o. nabízí: Vícegenerační rodinný dům se samostatnými byty v Horní Moštěnici u Přerova – skvělá investice, rodinné bydlení i komerční využití!

Hledáte komfortní bydlení pro více generací, chytrou investici nebo prostor, který se dá skvěle využít i komerčně? MZRK s.r.o. Vám exkluzivně představuje výjimečný vícegenerační rodinný dům v oblíbené obci Horní Moštěnice, pár minut od Přerova.

Tento dům nabízí až tři samostatné bytové jednotky:

- Přízemí (3+1): kuchyně se špajzem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, 2 pokoje a vestavěné skříně
- 1. patro (2+1): prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, šatna, koupelna se sprchovým koutem, WC
- Podkroví: 2 samostatné pokoje + velký pokoj s přípravou na kuchyňský kout, koupelna s vanou a WC

Další výhody:

- Podsklepení cca 100 m² – technické místnosti, prádelna, skladovací prostory

- Velký uzavřený dvůr, garáž, 5 hospodářských místností
- Zahrada 274 m² - ideální pro odpočinek, dětské hry nebo zahradničení
- Pozemek celkem 780 m²
- Slepá ulice - klid a soukromí zaručeno

Díky své velikosti, dispozici a technickému zázemí je dům vhodný nejen k vícegeneračnímu bydlení, ale také k podnikání, zřízení sídla firmy, ordinace, ateliéru, nebo jako objekt k pronájmu.

Technické parametry:

- Tepelné čerpadlo (2023) a fotovoltaika (2023) - mimořádně nízké provozní náklady
- Zateplená fasáda (12-15 cm), zdivo 50 cm, izolované sklepy i štíty
- Kvalitní střešní krytina - pálená taška Tondach
- Kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů po rekonstrukci (2004)
- Plastová okna s dvojskly
- Internet a datové rozvody v každé místnosti
- Energetická náročnost B - velmi úsporný dům

Výhody lokality:

Horní Moštěnice nabízí perfektní kombinaci klidu a občanské vybavenosti - školu, školku, obchody, restaurace, sportoviště i krásnou přírodu. Přerov je dostupný během pár minut autem, autobusem i vlakem.