

Byt 2+1 na lázeňské kolonádě

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420777307737

E-mail:

[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 79 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 6 m²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Telekomunikace:

Plyn:

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2 + 1 nacházející se v ulici I. P. Pavlova v lázeňské části obce Karlovy Vary. Tento byt se nachází v cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu. Byt je v osobním vlastnictvím, situován ve 3.NP pětipodlažní budovy a poskytuje příjemné bydlení s celkovou plochou 79 m² a užitnou plochou 64 m².

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, s útulnou ložnicí, kuchyní a koupelnu, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají komfortní a moderní bydlení. Vytápění a ohřev je zajištěn plynovým kotlem. K bytu náleží mansarda (9 m²) a sklep (6 m²). Nemovitost se nabízí s vybavením, což usnadňuje okamžité nastěhování. V současné době je využíván ke krátkodobému pronájmu s výborným ratingem.

Byt se nachází přímo na kolonádě, kde můžete využít léčivé minerální prameny, stejně jako širokou nabídku zdravotnických zařízení a různé wellness procedury. Nebo si jen tak pohodlně sednout do restaurace, kavárny či parku a pozorovat nevšední atmosféru tohoto lázeňského města. Zajistě zde také využijete stezky lázeňskými lesy a řadu dalších možností pro aktivní a kulturní trávení volného času. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v pěší vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.