

## Byt 2+1 na lázeňské kolonádě

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Petra Vajnerová**

**GSM:** +420777307737

**E-mail:**

[petra.vajnerova@kvkreality.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 6 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Plyn:**



**Odpad:**



## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2 + 1 nacházející se v ulici I. P. Pavlova v lázeňské části obce Karlovy Vary. Tento byt se nachází v cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu. Byt je v osobním vlastnictvím, situován ve 3.NP pětipodlažní budovy a poskytuje příjemné bydlení s celkovou plochou 79 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 64 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, s útulnou ložnicí, kuchyní a koupelnu, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají komfortní a moderní bydlení. Vytápění a ohřev je zajištěn plynovým kotlem. K bytu náleží mansarda (9 m<sup>2</sup>) a sklep (6 m<sup>2</sup>). Nemovitost se nabízí s vybavením, což usnadňuje okamžité nastěhování. V současné době je využíván ke krátkodobému pronájmu s výborným ratingem.

Byt se nachází přímo na kolonádě, kde můžete využít léčivé minerální prameny, stejně jako širokou nabídku zdravotnických zařízení a různé wellness procedury. Nebo si jen tak pohodlně sednout do restaurace, kavárny či parku a pozorovat nevšední atmosféru tohoto lázeňského města. Zajistě zde také využijete stezky lázeňskými lesy a řadu dalších možností pro aktivní a kulturní trávení volného času. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v pěší vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.