

Prodej stavebního pozemku 932 m², Ondřejov

Ondřejov



2 845 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail:

jakub.olach@re-max.cz

Celková plocha:	932 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální stavební pozemek pro bydlení nebo investici v dojezdové vzdálenosti od Prahy? Toužíte po klidu, krásné přírodě a současně po komfortu moderního života?

Vítejte v malebné obci Ondřejov - místě s bohatou historií a jedinečnou atmosférou Ladova kraje, kde se tradice snoubí s novodobým stylem života.

Ondřejov leží pouhé 4 km od Hrusic, 15 km jihovýchodně od Říčán a 35 km od Prahy.

Nabízený pozemek o rozloze 932 m² se nachází na hlavní ulici Choceradská, při výjezdu z Ondřejova, v již zastavěném území, na pomezí starší a nové zástavby, což poskytuje ideální kombinaci zavedené infrastruktury a perspektivy dalšího rozvoje.

Maximální zastavitelná plocha činí velkorysých 35 % s podmínkou vybudování dvou parkovacích stání na pozemku. Díky šířce přes 12 metrů je třeba počítat s obdélníkovým půdorysem stavby, pokud chcete využít zastavitelnost naplno. Stavba může mít až dvě nadzemní podlaží.

Zastavitelnost pozemku:

Rezidenční výstavba:

Rodinný dům: 233 m² (25 %)

Ostatní stavby: 93,2 m² (10 %)

Zeleň: 605,8 m² (65 %)

Celkový podíl zastavěné plochy: 326,2 m² (35 %)

Nebo:

Komerční; hospodářská stavba: 326,2 m² (35%).

Zeleň: 559,2 m² (60 %)

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.