

Prodej rodinného domu s pozemkem 507 m², Vlašim

Navrátilova, Vlašim



6 230 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	507 m ²
Plocha zahrady:	431 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality Vám nabízí k výhradnímu prodeji rodinný dům ve Vlašimi v ulici Navrátilova. Dům se nachází v klidné části obce v blízkosti přírody a zároveň v dosahu veškerých služeb. Celková plocha nabízeného domu činí zhruba 122 m² včetně sklepa (19 m²) a terasy v patře (5 m²). Celková plocha pozemku je 507 m², plocha zahrady je 431 m². Jedná se o polovinu dvojdomku. Dům byl dokončen v roce 1945. V roce 2005 byla provedena boční nástavba nad vchodem, čímž byla rozšířena chodba a vstupní část v přízemí a dále obytná část podkroví. V rámci této přestavby došlo k vybudování nové koupelny v podkroví a terasy nad vchodem.

V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně s přílehlou spíží, koupelna, samostatné WC, předsíň a chodba. V podkroví je ložnice, předpokoj (malý pokoj), šatna, nová koupelna s WC, terasa a půda. Dům je částečně podsklepený. Dispozice jednotlivých podlaží domu je znázorněna v příložených plánech ve fotogalerii. V původní části domu jsou okna špaletová, v nově vybudované části jsou okna plastová. Okna kuchyně a obou pokojů mají venkovní žaluzie. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v suterénu domu. Vedle domu je vybudovaný přístřešek, který může sloužit jako garáž. Zahrada je pěkně udržovaná. Je zde studna společná se sousedním domem a zahradnická kůlna. Sousedé jsou milí a vstřícní.

V pěší vzdálenosti od domu je zastávka autobusu i vlaku, mateřská školka, základní škola a obchodní akademie. Město zajišťuje kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, polikliniky a kulturních aktivit (kino, galerie, muzeum, knihovna). Dominantou Vlašimi je zámek s rozsáhlým parkem. Pro sportovní vyžití je tu koupaliště, zimní stadion, tenisové kurty nebo fotbalový stadion. Město leží blízko chráněné krajinné oblasti Blaník a je ideálním výchozím bodem pro turistiku, cyklistiku a výlety do přírody. Výhodou je dobré spojení do hlavního města, autem se kraj Prahy (metro C Chodov) dostanete za zhruba 40 minut, vlakem či autobusem to trvá o něco déle. Můžete tedy dojíždět za prací a současně si zde užívat pohodlí života mimo velkoměsto.

V případě zájmu pro Vás zajistíme nejvýhodnější podmínky financování na trhu a rovněž případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.