

RD - bytovna, Praha 9 - Vinoř

Dražkovská, 19017, Praha-Vinoř, Praha



16 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Horová**Tel.:** 774 910 770**GSM:** +420 774 910 770**E-mail:**horova@realitynaklic.eu

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového, řadového domu (typ Okál) o velikosti 8+1/Lodžie, Praha 9 - Vnoř se zahradou. Dům sloužil jako ubytovna pro zaměstnance stavebních firem a nedávno prošel rekonstrukcí interiéru. Investiční příležitost je, se časem domluvit s majitelem druhého řadového domu o jeho prodeji, domy zbourat a postavit patrový obytný dům s byty a garážemi (předběžně bylo projednáno se stavebním úřadem). V přízemí jsou 3 garsoniéry s KK, 1x koupelna s vanou, spol s WC, kotelna a tech. místnost. Celkem 86,5m² a v patře je hala, obývací místnost/jídelna s KK, pro ostatní pokoje společná, 4 x pokoj, koupelna s vanou, WC, komora, předsíň a lodžii. Celkem 90,24m². K využití je ještě půda. Okna domu jsou původní, obal je sendvič. Elektrika je nová, revize v r. 2025. Na zemi jsou parkety, vinyl. V domě jsou nové dveře, včetně kování a nové kuch. linky. Střecha je pokryta eternitem. Dům stojí na vlastním, oploceném pozemku o 850m², na kterém je kopaná studna s užitkovou vodou. Do domu jsou přivedeny inženýrské sítě, mimo plynu. Vnoř leží v severovýchodní části obvodu Prahy 9, směr Mladá Boleslav. Občanská vybavenost je na velmi vysoké úrovni. V MČ se nachází zdravotní středisko, školy, pošta, mnoho různých větších či menších komerčních objektů. V okolí je několik rybníků a zámků, pěkná lokalita pro sportování a cykloturistiku. Do Vnoře je velice dobré spojení metrem C a Bus. Cena za nemovitost je 16 500 000,-Kč. V ceně jsou zahrnuty právní služby a provize RK. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, z tohoto důvodu uvádíme energetickou třídu G.