

## Prodej bytu 1+kk 34 m<sup>2</sup>

Edvarda Beneše, 77900, Olomouc



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní investiční byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup> - novostavba Holandská čtvrť, Olomouc

Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 33,3 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Holandská čtvrť v Olomouci.

Byt se nachází v novostavbě bytového domu a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu tvoří prostorný obytný pokoj s kuchyňským koutem, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem.

Holandská čtvrť patří mezi moderní a velmi vyhledávané lokality v Olomouci. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD, obchody, restaurace i rychlá dostupnost do centra města.

Byt je ideální investiční příležitost - nájemné v této lokalitě se pohybuje přibližně kolem 12 000 Kč měsíčně + energie. Byt je aktuálně pronajatý a nový majitel bude mít možnost pokračovat se spolehlivým nájemcem.

Energetická úsporný (PENB B) byt 1+kk v novostavbě (rok 2020). Nízké náklady na bydlení - předpis SVJ 2074 Kč měsíčně zahrnuje fond oprav. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.