

Stavební pozemek u lesa na samotě

25726, Libež



2 900 Kč
za m²

Vyřizuje
**Anna Reality - Blanka
Palečková**
GSM: 608 729 226
E-mail:
anna-reality@volny.cz

Celková plocha:	926 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	samota
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky po 925 m² situované u lesa na samotě, na které navazuje pole o výměře 11000 m² Stavební pozemky „Na samotě u lesa“ - klid, příroda a soukromí

Hledáte jedinečné místo pro svůj vysněný domov? Nabízíme 3 stavební pozemky situované vedle sebe, které se nacházejí na okraji lesa, v nádherné přírodní lokalitě.

Klíčové informace o pozemcích:

Rozloha: každý pozemek má cca 926 m²

Možnost výstavby:

Zastavěnost až 20 % pozemku (180 m²)

Až 3 podlaží (2 NP + podkroví) → celková obytná plocha až 540 m²

Maximální výška domu 10 m

Inženýrské sítě:

Elektrina: přivedena do elektropilíře na pozemku s tím, že je zde i příprava pro připojení na solární energii.

Voda: v oblasti je dostatek výborné podzemní vody → možnost vybudování studny bez komplikací.

Výborná dostupnost a občanská vybavenost:

700 m od obce Ctiboř, 250 m od nejbližší osady se třemi domy

2,5 km od Vlašimi, kde najdete kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, poliklinika, pošta, sportovní areály

50 km od Prahy (9 km na dálnici D1, exit 41)

Legální připravenost ke stavbě.

Předschváleno stavební povolení → pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa, ale již bylo vydáno souhlasné stanovisko MěÚ Vlašim, a to tak, že po předložení vašeho projektu můžete ihned stavět ve vzdálenosti 15 m od lesa, tedy pro šířku stavby zůstává krásných 9 m a délka pak může být v souladu s územním plánem až 20 m!

Možnost rozšíření:

Jako bonus lze dokoupit navazující pole (cca 1 ha) - ideální pro chov koní, hospodaření či jiná využití podle vašich potřeb.

Proč si tyto pozemky nenechat ujít?

- Ticho, soukromí, krásná příroda
- Bez možnosti další výstavby v okolí
- Připraveno k okamžitému zahájení stavby
- Výborná dostupnost do Prahy i Vlašimi

Takovéto exkluzivní místo se objevuje v nabídce jen výjimečně. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku!