



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **N00049**

## **Prodej, stavební pozemek, 1068 m<sup>2</sup>, Jedovnice, okr. Blansko**

Pod Horkou, Jedovnice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání, včetně  
odměny RK, právního  
servisu a poplatků



Vyřizuje

**Daniela Suchánková**

**Tel.:** 702 057 073

**GSM:** +420 702150115

**E-mail:** [info@dsred.cz](mailto:info@dsred.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 068 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti vám nabízíme ke koupi pozemek určený územním plánem městyse Jedovnice k výstavbě rodinného domu, nebo nízkopodlažního bytového domu. Jedná se o pozemek o celkové výměře 1068 m<sup>2</sup>, o uliční šíři cca 17 m v klidné lokalitě městyse, v okrajové části území obklopeného zelení a přímo navazující na volnou přírodu a pole.

Parcela č.2456/72 je podle platného územního plánu zařazena do ploch s označením - SO tedy smíšená obytná, maximální povolená výška staveb: jsou povoleny stavby do 3 nadzemních podlaží, index maximální zastavitelnosti v hodnotě 0,4 z celkové plochy pozemku.

Souhlasná stanoviska a vyjadřovací zprávy dotčených orgánů v souvislosti se záměrem výstavby vám budou předloženy k nahlédnutí - případně vám vyhotovíme kopie.

Vyjadřovací zprávy dotčených orgánů:

1. Územní plánování - souhlasné závazné stanovisko
2. EGD, Plynárny, CETIN - zpráva o existenci sítí a možnosti jejich napojení
3. Měření exponence radonu
4. Elektřina: umístěný Antoníček - pilíř na hranici pozemku) + rezervovaný příkon (jistič 3 × 32A).
5. Voda a odpadní voda: k připojení na veřejný vodovod a kanalizaci
6. Přístup: Z obecní cesty před pozemkem.

Technické podmínky připojení k el.síti.

Adresa odběrného místa: k.ú. Jedovnice, parcela 2456/72

Rezervovaný příkon 3x 32 A

Charakteristika jističe: Typ B

Napěťová úroveň: 0,4 kV ( NN )

Typ sítě: TN - C

Charakter odběru: T4

Celkový příkon instalovaný na odb. místě: 25 kW