

## Prodej bytu 3+kk 73 m<sup>2</sup> s terasou 71 m<sup>2</sup> v Olomouci

Lazecká, Olomouc



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Nižňanský**

**Tel.:** 608 029 170

**GSM:** 608 029 170

**E-mail:**

[michal.niznansky@rkfinpos.cz](mailto:michal.niznansky@rkfinpos.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 3+kk s dechberoucím designem a komfortem – klidné bydlení v zeleni na dosah města

Hledáte spojení moderní elegance, špičkového vybavení a klidné lokality obklopené přírodou? Představujeme vám výjimečný byt 3+kk v novostavbě na okraji Olomouce – bydlení, které zaujme nejen svým designem, ale i atmosférou. Dispozice & vybavení:

- \* Prostorný byt 3+kk s důmyslně řešeným interiérem, který byl navržen s citem pro detail a maximální funkčnost
- \* Nadstandardní vybavení včetně klimatizace, vestavěného nábytku na míru a promyšleného osvětlení, které vytváří příjemnou a útulnou atmosféru ve dne i v noci
- \* Individuální regulace vytápění díky termostátům v každé místnosti

- \* K bytu lze dokoupit až dvě garážová stání – vaše auta budou v bezpečí a chráněna před nepřízní počasí

Cena jednoho garážového stání je 500tis Kč.

- \* Praktická komora o patro níž poskytuje dostatek úložného prostoru

Lokalita: Byt se nachází v klidné a vyhledávané části na okraji Olomouce – místo, kde se spojuje příroda s městským komfortem. V těsné blízkosti najdete:

- \* Rozsáhlé zelené plochy a cyklostezky ideální pro procházky, běh nebo relax v přírodě

- \* Mateřské a základní školy, sportovní centra i zdravotní zařízení

- \* V docházkové vzdálenosti obchody, kavárny a restaurace

- \* Výborná dopravní dostupnost – autem jste v centru Olomouce během několika minut, zastávka MHD je nedaleko

Emoce, které si zamilujete: Každý kout tohoto bytu je promyšlen tak, abyste se cítili opravdu doma – v teple, pohodlí a stylu. Ráno vás přivítá přirozené světlo, večer atmosférické osvětlení. Je to prostor, kde se spojuje praktičnost s.....

estetikou. Místo, které neprodáváte - ale předáváte dál s hrdostí.

Zavolejte si o prohlídku a zažijte ten pocit na vlastní kůži. □ Takový byt se uvolňuje zřídka. Možná právě teď čeká na vás.