

Prodej bytu 1+1 55m² v Bohnicích, ul. Katovická

Katovická, Praha 8, Praha

**6 249 900 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí vám představujeme krásný byt 1+1 o rozloze 55 m² na prestižní adrese v Bohnicích, ul. Katovická. Tento světlý a atraktivní byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nachází se v dobře udržovaném panelovém domě s výtahem ve dvanáctipodlažní budově. V současnosti je v dobrém stavu a vy si tak můžete užívat pohodlného bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt disponuje prostornou lodžii o výměře 6 m², kde si můžete vychutnat kávu s výhledem na okolí, a sklepem o velikosti 2 m² pro uskladnění vašich věcí. Užitná plocha bytu činí 55 m², což poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro páry či rodiny.

Další nespornou výhodou této nemovitosti je možnost převodu do osobního vlastnictví. Měsíční náklady na bydlení jsou přiměřené a činí 5800 Kč, což z bytu činí ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a dostupné bydlení. Vodu zajišťuje dálkový vodovod a topení je ústřední dálkové, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Lokalita Bohnic nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, takže budete mít vše potřebné na dosah ruky - od obchodů, škol po zdravotnická zařízení. Tento byt je ideální volbou pro samostatné jedince, páry i rodiny, které hledají klidné a pohodlné bydlení v hlavním městě.

Plochu bytu je možné zvětšit díky přilehlé komoře o 2,5m².

Neváhejte a přihlaste se na prohlídku tohoto skvělého bytu! Ještě dnes můžete udělat krok blíž k vašemu novému domovu.