

## Prodej nebytového prostoru, 62 m<sup>2</sup> - Vyškov Trpínky

Trpínky, Vyškov



**2 246 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:**

[jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 62 m<sup>2</sup>, situovaný v suterénu bytového domu ve vyhledávané a klidné lokalitě Vyškov - Trpínky. Jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci a je vedena jako nebytový prostor.

Prostor má samostatný vstup ze společných prostor a dvora, což zajišťuje větší soukromí. Dispozice umožňuje variabilní využití - například jako ateliér, kancelář, sklad, prostor pro podnikání nebo dlouhodobý pobyt podle potřeb nového majitele.

Součástí objektu je také společný dvůr, který je v praxi využíván minimálně, neboť většina jednotek v domě je v

pronájmu a nájemníci jej nevyužívají. Vstup je také přímo z prostoru na společný dvůr. Parkování je možné přímo v ulici před domem na veřejných parkovacích místech. Pro více informací volejte makléře. Nemovitost není možné financovat standardním hypotečním úvěrem na bydlení.