



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78431

## K pronájmu nové kancelářské prostory 128,5m<sup>2</sup>, zvýhodněná nabídka, ulice Strakonická

Strakonická, Praha 5, Praha



**166 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 140Kč/m<sup>2</sup> +  
poplatky a energie



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                          |                            |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 128 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela nové kancelářské prostory k pronájmu 128,5m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP moderní administrativní budovy s krásným výhledem na řeku v ulici Strakonická, Praha 5, Hlubočepy.

Prostory (ozn. 2.07) mají speciální zvýhodněné nájemné po dobu prvních devíti měsíců. Jedná se o prostornou kancelář, na patře je možnost napojení vody a kanalizace pro vybudování vlastní kuchyňky, úklidová komora, umývárny a toalety pro ženy a muže (1xbezbariérový přístup). Budova má non-stop recepci a ostrahu. Možnost pronájmu parkování za poplatek: krytá parkovací stání pod budovou 115 € /měsíc, venkovní parkovací stání 85 € /měsíc, parkovací stání za mostem 1010Kč/měsíc.

Jedná se o novou šesti patrovou administrativní budovu na břehu řeky Vltavy, která se stane součástí areálu River Business Centre v místech původní budovy inSPORTline. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu. Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici autobusů a tramvají.

Možnost pronájmu celého 2.NP o rozloze cca 760m<sup>2</sup> + sociální zázemí 55,1m<sup>2</sup>. Cena je náběhová (po dobu prvních 9. měsíců) poté bude navýšena na 13,9 € za metr + poplatky + DPH.