



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

**Pronájem - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **6884**

Pronájem restaurace/obchodní prostory 164 m², Znojmo, ul. Vídeňská třída

Vídeňská třída, Znojmo



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: cervena@iqcs.cz

Zastavěná plocha:	516 m ²	Užitná plocha:	164 m ²
Plocha parcely:	516 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme restauraci /obchodní prostory o rozloze 164 m² ve Znojmě na ulici Vídeňská třída. Nachází se v prostorách komerčního areálu v jižním křídle. Vstup je jak ze dvora areálu, tak z ulice Tovární. Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč + zálohy na energie ve výši 8.000,- Kč (bude zohledněno dle činnosti). Dále je možnost za částku 3.000,-Kč/měsíc si pronajmout velký klenutý sklep. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájmu.