

Moderní novostavba rodinného domu v Toužimi, 4+kk - pohodlné a energeticky úsporné bydlení

Toužim



8 809 000 Kč
za nemovitost

vč. všech právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	591 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou příležitost ke koupi novostavby rodinného domu v klidné části města Toužim v Karlovarském kraji.

Tento elegantní, moderně řešený přízemní dům byl navržen renomovaným architektonickým ateliérem a nabízí ideální prostor pro pohodlné rodinné bydlení i relaxaci.

Dispoziční řešení

Dům je navržen jako přízemní bezbariérová stavba se skvěle promyšlenou dispozicí a užitnou plochou přes 92 m².

Interiér tvoří:

Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (38,51 m²) - s přímým vstupem na terasu a možností napojení na venkovní kryté posezení.

Tři ložnice/pokoje - ideální pro rodinu, práci z domova i návštěvy.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Technická místnost, vstupní hala, předsíň a komora/spíž pro maximální komfort a úložné prostory

Dům je postaven z kvalitního cihelného systému Porotherm s důrazem na energetickou efektivitu a dlouhou životnost.

Dům zaujme atraktivním a zároveň praktickým provedením exteriéru:

Kombinace cihlového páskového obkladu, tvrdého PVC s fólií, omítky a dřeva.

Přirozeně větraný fasádní systém, zajišťující dlouhou životnost a minimální údržbu.

Stylové kryté vstupy a dřevěné prvky podtrhující přirozený charakter stavby.

Výhody domu:

Nízké provozní náklady díky moderním technologiím a konstrukci - topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo.

Ideální orientace a prosvětlenost hlavních obytných prostor.

Skvělá lokalita: klidná rezidenční zástavba s výbornou dostupností služeb a přírody.

Dům bude dokončený do konce roku 2025, či dle přání klienta. Pro další informace či termín prohlídky volejte makléřku Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.