

## Prodej pozemku Kosmova

Toužim

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

vč. všech právních služeb a  
provize RK

Vyřizuje

**Věra Klimešová****Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)**Celková plocha:** 13 575 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozlehlého pozemku se stavbou občanské vybavenosti - 13 575 m<sup>2</sup>, Kosmová u Toužimi

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře (100,5 x 153m) 13 575 m<sup>2</sup> v obci Kosmová, část města Toužim. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a v minulosti sloužil jako fotbalové hřiště.

Na pozemku se nachází stavba občanské vybavenosti po kompletní rekonstrukci, v níž jsou aktuálně dvě bytové jednotky: 3+kk a 1+kk

Obě bytové jednotky jsou pronajaty, nájemní vztahy však byly vypovězeny a v době převodu na nového vlastníka budou volné.

Technické zajištění:

- vytápění krbovými kamny
- podlahové vytápění
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Využití dle územního plánu:

Pozemek se nachází v ploše určené pro občanskou vybavenost (např. sportovní, kulturní, ubytovací nebo komunitní využití), což nabízí široké možnosti dalšího rozvoje – ať už pro podnikání, rekreaci, nebo veřejné účely.

Nemovitost je přístupná z obecní komunikace, lokalita je klidná, obklopená přírodou, s výbornou dostupností do města Toužim a širší oblasti Karlovarského kraje.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.