

Prodej bytu 2+kk s prostorným balkonem, Brno - Žebětín

Jerlínová, 64100, Brno-Žebětín, Brno



7 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	14 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní neprůchozí byt 2+kk o celkové ploše 69,3 m² (vč. balkonu a sklepní kóje) v exkluzivním projektu, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín. Rezidence Jerlínka spojuje moderní architekturu s přírodním charakterem okolí. V blízkosti naleznete oblíbená místa jako JK Eliot - jezdecký klub, Žebětínský rybník, les Pekárna, oboru Holedná či Brněnskou přehradu - ideální pro procházky, sport i relaxaci. Zároveň je zajištěna výborná dopravní dostupnost do centra Brna. Tento byt je vhodnou volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investice do nadstandardního bydlení v přírodním prostředí s městskými výhodami.

Dispozice bytu:

vstupní hala (5,6 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,7 m²) s východem na balkon (14,3 m²), ložnice (12,3 m²), koupelna (3,0 m²), samostatné WC (1,4 m²) a sklepní kóje (2,0 m²).

Standardní vybavení zahrnuje podlahové vytápění, klimatizaci ve všech obytných místnostech a venkovní žaluzie pro maximální komfort a soukromí. Dům je vybaven výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlný pohyb i

pro osoby se sníženou mobilitou.

Možnost dokoupení garážového stání, stání se skladem nebo samostatné garáže v podzemním podlaží.