

## Prodej chalupy v srdci Lužických hor - Kytlice

Kytlice



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Mandík**

Tel.: 739 555 554

GSM: +420776180094

E-mail:

[stepan.mandik@re-max.cz](mailto:stepan.mandik@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1674 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení či chalupu na víkendy s duší a potenciálem? V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům ( chalupu ) v malebné obci Kytlice, v překrásném prostředí Lužických hor. Chalupa je stará více než 120 let. Trvale je užívána více jak 80 let. Samotný dům je roubený se zděnou částí. Má zajímavého ducha, je obyvatelný, světlý, suchý, útulný a volá po částečné rekonstrukci vnitřních a venkovních prostor. Celková podlahová plocha objektu je cca 170 m<sup>2</sup>. Dům hledá nového majitele, který správně uchopí ducha a atmosféru historického stavení.

Popis objektu:

- v přízemí jsou dvě místnosti cca 25 a 20 m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou, kuchyňský kout, samostatná toaleta, zděný sklep, chodba.
- v prvním patře dvě místnosti, každá o velikosti cca 25 m<sup>2</sup> a jedna místnost cca 12 m<sup>2</sup>.
- Chalupa má suchý půdní prostor, zdravý krov a dobrou plechovou střechu.
- je k dispozici kompletní fotodokumentace nových rozvodů vody a elektřiny.
- k vytápění slouží kamna, bojler na ohřev vody,

- na odpad je žumpa

K objektu náleží pozemek o výměře 1674 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Obec Kytlice jsou vyhledávanou rekreační lokalitou obklopenou lesy, turistickými a cyklistickými trasami, s bohatým kulturním děním a skvělým zázemím pro rodiny i turisty. V obci je celoroční restaurace, přírodní koupaliště s občerstvením, obchod, pošta, vlaková zastávka Kytlice. Chalupa je i vhodnou investicí na pronájem. Pronájem chalup je v Kytlicích oblíben a spousta klientů se sem rádo vrací.

Neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro více informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.