

## Průmyslový areál Červený Kostelec, pronájem skladových prostor

54941, Červený Kostelec



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1795 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor v industriálním parku Červený Kostelec.

Specifikace:

Hala o velikosti 1 795 m<sup>2</sup> má dvě podlaží:

- 1. NP - 835 m<sup>2</sup> - světlá výška 3,6 m
- 2. NP - 960 m<sup>2</sup> - světlá výška 3,45 m
- nosnost podlah 1 t/m<sup>2</sup>
- přízemí budovy je přístupné vraty pro vjezd VZV přes rampu
- druhé nadzemní podlaží je přístupné nákladním výtahem
- dostupné od února 2026

Lokalita:

- v blízkosti města Náchod
- 10 km od hlavní komunikace č. 33/E67, Náchod/státní hranice PL

- 20 km od budoucí dálnice D11/státní hranice PL
- výborná dostupnost pro zaměstnance vlakem i autem